



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

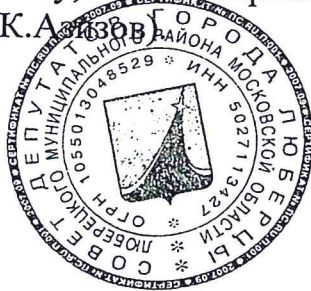
от 14.04.2016 № 144/2

Об утверждении Порядка установки ограждений
на территории города Люберцы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Правилами благоустройства территории Люберецкого муниципального района Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 07.08.2015 № 180-РВ, Уставом города Люберцы Совет депутатов города Люберцы решил:

1. Утвердить Порядок установки ограждений на территории города Люберцы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, благоустройству, вопросам экологии и транспорта (председатель - М.К.Азизов).

Глава города



В. П. Ружицкий

Утвержден
решением Совета депутатов города Люберцы
от 14.04.2016 № 144/2

Порядок установки ограждений
на территории города Люберцы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установки ограждений на территории города Люберцы (далее – Порядок) разработан в целях формирования визуально благоприятного архитектурно-художественного облика города Люберцы в отношении существующих и подлежащих установке ограждений.

1.2. Настоящий Порядок определяет правила установки, эксплуатации и основания для размещения ограждений на территории города Люберцы.

1.3. Установка ограждений на территории города Люберцы должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

1.4. Ограждения не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ограждения не имеют самостоятельного функционального назначения, выполняют лишь обслуживающую функцию по отношению к соответствующему земельному участку и находящимся на нем объектам.

1.5. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 07.08.2015 № 180-РВ «Об утверждении Правил благоустройства территории Люберецкого муниципального района Московской области», Методическими рекомендациями по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории Московской области, утвержденными распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.05.2014 № 31РВ-190.

1.6. Самовольная установка ограждений на территории города Люберцы без получения соответствующего разрешения в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Люберцы запрещается.

2. Основные понятия

2.1. Ограждение – элемент благоустройства, линейная секционная конструкция, возводимая в целях ограждения территории и исключения доступа на нее, выполняющая роль препятствия и служащая декоративным элементом.

Ограждения исходя из целей (ограничения доступа пешеходов, преграды для движения транспорта, шумозащиты, визуальной изоляции) различаются по:

- высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- конструктивной системе (постоянные, временные, передвижные).

2.2. Постоянные ограждения – стационарные ограждения, рассчитанные на длительный срок эксплуатации, изготавливаемые из долговечных строительных материалов (металл, кирпич, бетон, камень и их комбинации) и возводимые на фундаменте, устроенном ниже уровня сезонного промерзания грунтов.

2.3. Временные ограждения – ограждения, рассчитанные на ограниченный срок эксплуатации.

2.4. Передвижные ограждения – незаглубляемые легкие (переносные) модульные ограждения, размещаемые на период проведения массовых мероприятий, ремонтно-строительных работ и т.п.

3. Общие требования к внешнему виду ограждений

3.1. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

3.2. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения, устанавливаются защитные ограждения, высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

3.3. Ограждения соседних участков индивидуальных жилых и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

3.4. На территориях памятников историко-культурного наследия и их охранных зон проектирование следует проводить индивидуально в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий объектов.

3.5. По периметру территорий, предназначенных для размещения автомобилей в некапитальных гаражных сооружениях, площадок-стоянок, а также территорий многофункциональных парков, садов отдыха, территорий учебных заведений и т.п. общественных территорий следует применять прозрачные (как правило металлические) ограждения высотой до 2 м.

3.6. В городской застройке вдоль проезжей части и тротуаров улиц, а так же во дворах многоквартирных домов преимущественно следует

формировать «зеленые изгороди» из кустарника в соответствии с техническими регламентами по обеспечению безопасности движения и содержания территорий.

3.7. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением производственного изготовления высотой 2.5-3 м. Для ограждений спортивной площадки, также целесообразно применять вертикальное озеленение.

3.8. Ограждение площадок для выгула и дрессировки собак необходимо изготавливать из легкой металлической сетки в виде отдельных секций в рамках высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждений, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.9. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, ВЗУ и других режимных объектов, расположенных на территориях жилого назначения, допускается предусматривать различные по типу ограждения, в зависимости от требований технических регламентов.

3.10. Места временного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять временными переносными ограждениями.

3.11. По периметру территории некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе) возможно установка временного декоративного ограждения.

3.12. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м.

3.13. На период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов, строительные площадки должны огораживаться в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». После завершения строительства, реконструкции, реставрации или капитального ремонта, а также выполнения основных работ по благоустройству, ограждение строительной площадки должно быть демонтировано.

3.13.1. Строительные ограждения должны быть изготовлены и окрашены в производственных условиях и иметь соответствующий сертификат качества или паспорт изделия, подтверждающих их безопасность при эксплуатации.

3.14. На территории города Люберцы предусматривается размещение строительных ограждений состоящих из секций с решетчатым просматриваемым заполнением.

4. Ограждения, запрещенные к применению на территории города Люберцы

4.1. В виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.), без чередования с вертикальными столбами или опорами. Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков, необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом

столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону).

4.2. Из сетки «рабицы», за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

4.3. Окрашенные ограждения из облицовочного кирпича.

4.4. Железобетонные ограждения, установленные «на подошвах», по принципу временного строительного ограждения в виде сплошной стены без чередования с вертикальными столбами или опорами.

4.5. Разноцветная окраска отдельных элементов ограждения, а так же, наличие на элементах ограждения рисунков граффити и элементов стрит-арта, при отсутствии согласованного в установленном порядке проектного (цветового) решения.

4.6. Ограждения, состоящие из сплошных металлических листов, без чередования секций производственного изготовления с вертикальными столбами или опорами. Ограждение с применением секций из цельного металлического листа допускается для индивидуальных жилых домов малой этажности без выхода на магистрали и основные улицы. В этих случаях, цельные металлические секции должны быть изготовлены и покрашены в производственных условиях, края должны быть окантованы защитным элементом.

4.7. Ограждения, стилистическое решение которых не свойственно для территории города Люберцы и вступающее в диссонанс с окружающей застройкой.

4.8. «Глухие» деревянные секции ограждений из щитовых листов, сплошного бруса, штакетника, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков при условии соответствия техническим регламентам, а также ограждений, входящих в состав объектов историко-культурного наследия.

4.9. Ограждения из подручных материалов непромышленного изготовления, элементов бытовых и промышленных отходов, если иное не предусмотрено проектной документацией (индивидуальным дизайн-проектом), согласованной в установленном порядке.

4.10. Применение различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка, объекта (за исключением общих внутренних ограждений, размещаемых между соседними участками индивидуальной жилой и дачной застройки), если иное не предусмотрено проектной документацией (индивидуальным дизайн-проектом), согласованной в установленном порядке.

4.11. Ветхие или аварийные ограждения, утратившие потребительские качества, а также отдельные элементы ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.

4.12. Не допускается создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок получения разрешения

5.1. Заявителями являются юридические и физические лица, в том числе граждане, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, а также их законные представители, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Обязанности по выдаче разрешения на установку ограждения на территории города Люберцы возложены на управление благоустройства и дорожного хозяйства администрации города Люберцы

5.3. Для получения разрешения заявитель предоставляет в администрацию города Люберцы следующие документы:

- ✓ - заявление;
- ✓ - копии документов удостоверяющих личность заявителя;
- ✓ - копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих (полномочия) представителя заявителя;
- ✓ - устав, свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- ✓ - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (для юридических лиц);
- ✓ - правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором предполагается установка ограждения, и на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;
- ✓ - протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об установке ограждения на земельном участке, оформленном в установленном порядке (в случае планируемого ограждения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);
- ✓ - фотофиксация (в случае согласования ранее установленного ограждения);
- ✓ - схема подключения шлагбаума к объектам электроснабжения, согласованная в соответствии с требованиями действующего законодательства (в случае, если заявитель обратился с согласованием установки шлагбаума и в соответствии с типом шлагбаума, инструкцией изготовителя по установке и эксплуатации необходимо электропитание);
- ✓ - документы, подтверждающие отсутствие возражений служб, указанных в п. 5.4 настоящего Порядка, на установку шлагбаума;
- проектную документацию, согласованную с управлением архитектуры и градостроительства администрации Люберецкого муниципального района Московской области и содержащую:
 - ситуационный план в М 1:2000;
 - схему размещения ограждения на топографическом материале (геоподоснове) в М 1:500;
 - фотофиксацию места размещения ограждения;
 - дизайн-проект ограждения, включающий чертежи секций с опорными (несущими) элементами, конструктивные особенности и параметры;

входные и въездные группы; цветовые решения (по системе RAL и NCS); чертежи фундаментов или заглубляемых элементов, пояснительную записку и иные материалы, предусмотренные соответствующим заданием или нормативно-правовым актом;

- проект благоустройства территории.

В составе проектной документации при установке постоянного ограждения также должна быть схема транспортного обслуживания и пешеходного движения. Указанная схема согласовывается администрацией города Люберцы с управлением по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации Люберецкого муниципального района.

5.4. Разрешение на установку шлагбаума осуществляется при условии обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда на земельный участок, въезд на который ограничен, транспортным средствам пожарной техники, органов внутренних дел, машинам скорой медицинской помощи, коммунальных служб (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения) при отсутствии возражений указанных служб.

5.5. Администрация города Люберцы самостоятельно запрашивает письменное согласование с администрацией Люберецкого муниципального района в случае установки ограждения на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5.6. В случае необходимости администрация города Люберцы вправе запрашивать у заявителя дополнительную информацию, а также направлять запросы в компетентные органы и организации (территориальный орган Государственного пожарного надзора, органов внутренних дел) о возможности согласования установки ограждений (шлагбаумов).

5.7. Срок принятия решения о выдаче разрешения на установку ограждения на территории города Люберцы или об отказе в его выдаче не более 30 (тридцати) дней со дня регистрации заявления и представленных документов.

5.8. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявления не должна быть приостановлена.

6. Основание и порядок отказа в выдаче разрешения на установку ограждения на территории города Люберцы и его прекращения

6.1 Основанием для отказа в выдаче разрешения на установку ограждения является:

- не предоставление документов, указанных в ст. 5.3 настоящего Положения;
- несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка.

6.2 Действие разрешения может быть прекращено администрацией города Люберцы в случаях:

- а) подачи заявления владельцем ограждения;
- б) прекращения заявителем в установленном законом порядке своей

деятельности;

в) смерти заявителя;

г) неоднократного нарушения владельцем объекта правил по обеспечению чистоты и порядка, установленных действующим законодательством и настоящим Порядком, что подтверждается соответствующими актами обследования (протоколами);

д) отсутствия у администрации города Люберцы уведомления о передаче заявителем третьим лицам прав и обязанностей на установку ограждения;

е) изменения внешнего вида, размеров, ограждения в ходе его эксплуатации;

ж) вступления в силу соответствующего решения суда;

з) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение ограждения препятствует осуществлению указанных работ;

и) использования территории, занимаемой ограждением, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

к) размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и (или) муниципального значения;

л) заключения договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение ограждения препятствует реализации указанного договора;

м) предоставления недостоверных сведений;

н) неисполнения предусмотренных настоящим Порядком требований администрации города Люберцы;

о) иных предусмотренных действующим законодательством случаях;

п) несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на земельный участок, въезд на который ограничен, транспортным средствам пожарной техники, органов внутренних дел, машинам скорой медицинской помощи, коммунальных служб (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения) в случае установки шлагбаума.

6.3 Администрация города Люберцы извещает заявителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия решений, указанных в подпунктах «з», «и», «к», «л» пункта 6.2 настоящей статьи.

6.4 В случае отказа в выдаче разрешения на установку ограждения, а также прекращения его действия ограждение подлежит демонтажу.

7. Установка и эксплуатация ограждения

7.5. Установка ограждения осуществляется на основании разрешения на установку ограждения, выданного администрацией города Люберцы.

7.6. Собственник ограждения осуществляет установку и эксплуатацию ограждения собственными силами и за свой счет.

7.7. В случае установки ограждения или иных ограничивающих конструкций, собственник обязан обеспечить круглосуточный беспрепятственный проезд на земельный участок, въезд на который ограничен,

транспортным средствам пожарной техники, машинам скорой помощи, службам газового хозяйства, иным коммунальным службам.

7.8. На весь период эксплуатации ограждение должно соответствовать установленным настоящим Порядком требованиям. При эксплуатации не допускается:

- повреждение или отсутствие окрасочного покрытия или оштукатуренного слоя (в т.ч. шелушение или вздутие краски);
- наличие трещин, разломов;
- повреждение или разрушение кирпичной или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;
- отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
- наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;
- отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;
- провисание или разрывы сетчатых элементов;

7.9. Владелец обязан содержать ограждение в надлежащем состоянии и производить очистку ограждения по мере его загрязнения, а также проводить необходимые ремонтно-восстановительные работы. В случае отсутствия возможности восстановить ограждение и обеспечить его соответствие установленным настоящим Порядком требованиям при помощи ремонтно-восстановительных работ, ограждение подлежит демонтажу.

8. Принцип работы администрации города Люберцы в отношении размещения ограждений

8.5. Выявление ограждений, установленных без разрешения, без согласования или в нарушение согласованного проектного решения, с нарушением архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений осуществляется управлением благоустройства и дорожного хозяйства администрации города Люберцы.

8.6. Ограждения, не отвечающие требованиям настоящего Порядка, устанавливаются путем фотофиксации и составления протокола (акта).

8.7. Собственникам и пользователям земельных участков, на территории которых установлено ограждение, нарушающее архитектурно-художественный облик, направляются уведомления о приведении такого ограждения в надлежащий вид или о его демонтаже.

8.8. Срок приведения ограждения в надлежащий вид для физических лиц и юридических лиц – 1(один) месяц.

8.9. По истечению срока, указанного в уведомлении, направленного управлением благоустройства и дорожного хозяйства администрации города Люберцы, или предписании Государственного административно-технического надзора Московской области управление благоустройства и дорожного хозяйства администрации города Люберцы выезжает с целью составления акта нарушения для последующего принудительного демонтажа ограждения в установленном порядке.

9. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

9.5. Физические лица, индивидуальные предприниматели,

должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящего Порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ограждение, установленное без получения разрешения администрации города Люберцы, подлежит обязательному демонтажу собственником ограждения в срок, указанный в уведомлении о приведении такого ограждения в надлежащий вид или о его демонтаже.

9.3. В случае неисполнения владельцем ограждения сроков демонтажа, его демонтаж производится в порядке, установленном решением Совета депутатов города Люберцы от 15.04.2010 № 66/5 «О порядке демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории города Люберцы». При этом с владельца ограждения в добровольном и (или) судебном порядке взыскиваются расходы, связанные с перемещением и хранением его временного нестационарного объекта.

9.4. После демонтажа ограждения по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком и действующим законодательством, владелец ограждения за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой оно размещено. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в 15-дневный срок, также благоустройству подлежит прилегающая территория. При этом расходы, связанные с производством данных работ, владельцу ограждения возмещению не подлежат.